



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **KAJDno-2020-1055**

### **Kajaanin kaupungin varikon tulipalon vakuutuskorvaus**

Kajaanin kaupungin varikko tuhoutui tulipalossa 15.6.2020. Kajaanin kaupungilla oli Pohjola Vakuutus Oy:n (jäljempänä Pohjola) kanssa voimassa oleva julkisyhteisöjen omaisuusriskivakuutus, jonka mukaan korvataan tulipalosta vakuutuksen kohteena rakennukselle ja siinä olevalle irtaimistolle aiheutuneet vahingot.

Vakuutussopimuksen mukaan Varikon kiinteistön ja irtaimiston yhteenlaskettu vakuutusmäärä oli 1 391 454 € sekä lisäkuluvakuutus varikon toimintojen siirtämisestä aiheutuneiden kulujen varalle enintään 200 000 €. Vakuutusehtojen mukainen omavastuuosuus on 20 000 € tulitöiden yhteydessä sattuneissa vahingoissa.

Pohjola antoi alkuperäisen korvauspäätöksen varikon vakuutuskorvauksesta 14.9.2020. Esitetyn korvauspäätöksen mukaisesti vahingosta olisi korvattu kaupungille rakennuksen käyvän arvon mukaisena korvauksena, vahingoittuneen irtaimiston päivänarvona sekä rakennuksen purkukustannuksia yhteensä 536 488 €. Kaupunki ei hyväksynyt esitettyä korvauspäätöstä ja -summaa. Selvittelyä ja neuvottelua Pohjolan kanssa jatkettiin kohteen vakuutuksen korvausperusteista, voimassa olleen vakuutuksen sisällöstä, tuhoutuneesta irtaimistosta sekä lopullisista purkukustannuksista ja lisäkuluvakuutukseen kuuluvista toiminnan siirtokustannuksista.

Pohjola toimitti uuden alkuperäisen päätöksen korvaavan korvauspäätöksen 10.12.2021. Korvauspäätöksen mukaan rakennus korvattaisiin edelleen käyvän arvon mukaan, irtaimisto tarkistettuna päivänarvona sekä purkukustannukset ja toteutuneet lisäkulut kaupungin selvitysten mukaisina. Korvauspäätöksen mukaan kaupunki olisi saanut vahingonkorvausta yhteensä 642 832,18 €.

Kaupunki ei edelleenkään hyväksynyt esitettyä korvauspäätöstä riittävänä ja päätti pyytää ratkaisusuositusta Vakuutuslautakunnalta. Kaupunki teki toimeksiantosopimuksen nykyisen vakuutusmeklari Justia Oy:n kanssa ratkaisusuosituksen laatimisesta sekä tarvittavien kirjallisten vastineiden laatimisesta Vakuutuslautakunnalle sen lausuntopyyntöjen mukaisesti.

Pohjola esitti 7.9.2022 uuden sovintoesityksen korvausasian ratkaisemiseksi kaupungille. Sovintoesitystä ei hyväksytty sellaisenaan ja kaupunki esitti 21.9.2022 oman sovintoesityksen vahinkoasian ratkaisemiseksi sovinnollisella tavalla. Kajaanin kaupungin esitys kertakaikkisena ja lopullisena korvauksena viivästyskorkoineen oli arvoltaan 1 512 941 €. Pohjola hyväksyi kaupungin tekemän esityksen 30.9.2022.

Lisätietoja asiasta antaa Teemu Korhonen p. 044 421 4121, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 28.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Päätän hyväksyä kertakorvaussopimuksen Kajaanin kaupungin ja Pohjola Vakuutus Oy:n välillä kaupungin varikon palon vakuutuskorvauksena arvoltaan 1 512 941,00 euroa.

**Tiedoksi**

Joni Partanen, Teemu Korhonen, Markku Haverinen, Pohjola Vakuutus Oy

**Allekirjoitus**

Jussi Heikkinen tekninen johtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 4.11.2022

Otteen oikeaksi todistaa

Jussi Heikkinen

Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 4

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.